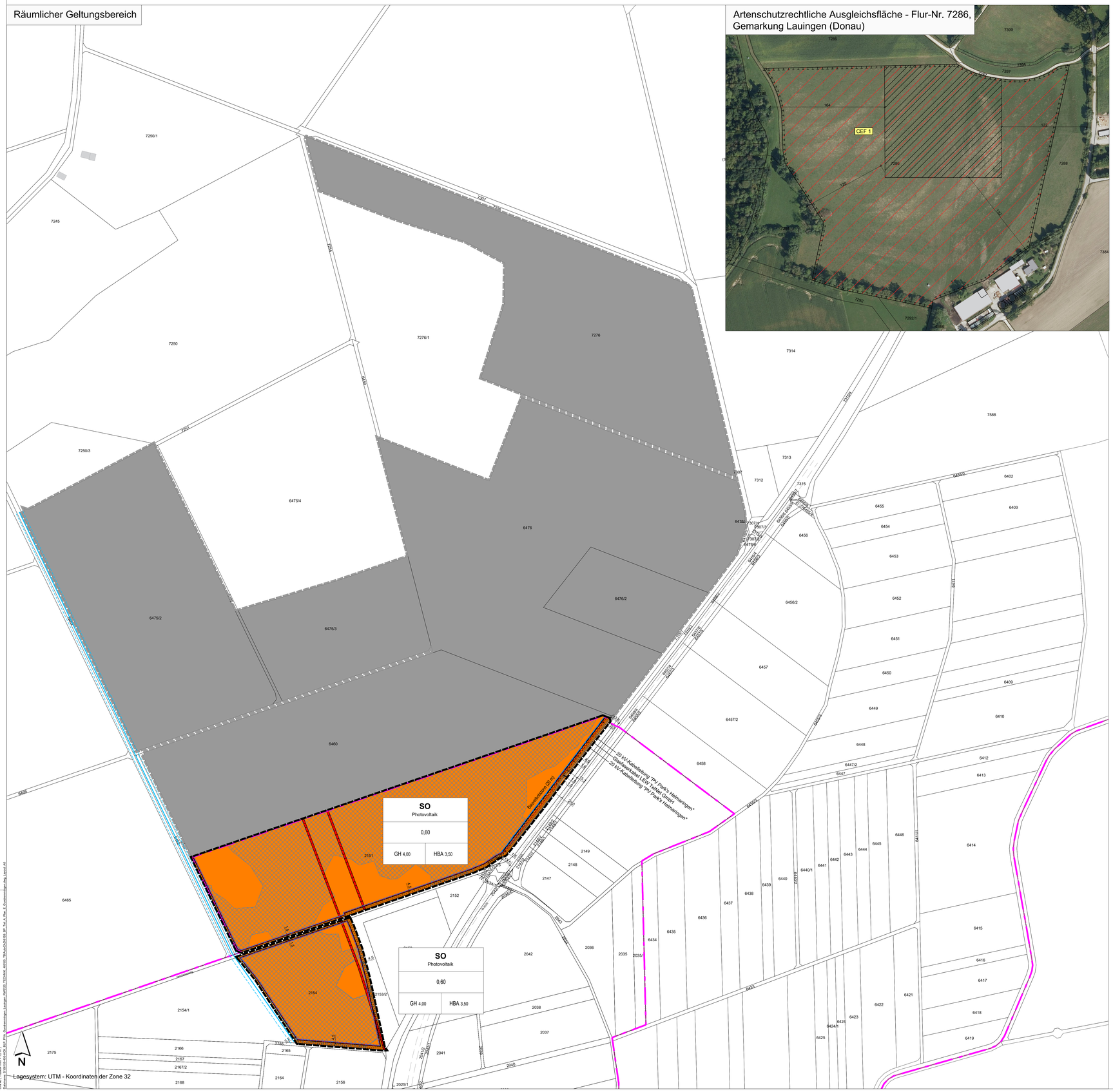
Bebauungsplan
"Solarpark Gundremmingen"

Räumlicher Geltungsbereich



Artenschutzrechtliche Ausgleichsfläche - Flur-Nr. 7286, Gemarkung Lauingen (Donau)

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

SO Photovoltaik — Sondergebiet (SO) "Photovoltaik"

Maß der baulichen Nutzung

0,60 — maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

GH 4,00 — maximal zulässige Gebäudehöhe "Betriebseinrichtungen" (GH) in Meter

HBA 3,50 — maximal zulässige Höhe der baul. Anlagen "Solarmodule" (HBA) in Meter

Baugrenzen

Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

HINWEISE, EMPFEHLUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

6476 — Bestehende Flurstücksnummer

Bestehende Flurstücksgrenzen

10,0 — Bemaßung in m

Zaun

Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten, HQ extrem

Bodendenkmal D-7-7428-0307 "Straße der römischen Kaiserzeit"

Bestehende unterirdische Leitungen gemäß planzeichnerischer Beschriftung mit beidseitigem Schutzstreifen von 1,0 m

Gewässer 3. Ordnung mit Uferpufferstreifen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (Artenschutzrechtliche Ausgleichsfläche)

Verwaltungsgrenze

Bauverbotszone (20 m Abstand zum äußeren Fahrbahnrand)

Solarpark Lauingen-Gundremmingen "Teilbereich Lauingen"

Erläuterung Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	
Gebäudehöhe	Höhe der baul. Anlagen

VERFAHRENSVERMERKE:

Der Gemeinderat der Gemeinde Gundremmingen hat in der Sitzung vom ..... beschlossen, den Bebauungsplan "Solarpark Gundremmingen" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in Form einer Veröffentlichung des Vorentwurfs des Bebauungsplanes "Solarpark Gundremmingen" in der Fassung vom ..... in der Zeit vom ..... bis einschließlich .....im Internet auf der Homepage der Gemeinde Gundremmingen stattgefunden. Zusätzlich wurde der Vorentwurf öffentlich im Rathaus der Gemeinde Gundremmingen ausgelegt. Die frühzeitige Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes "Solarpark Gundremmingen" in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes "Solarpark Gundremmingen" in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich .....im Internet auf der Homepage der Gemeinde Gundremmingen veröffentlicht und zusätzlich im Rathaus der Gemeinde Gundremmingen öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes "Solarpark Gundremmingen" in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... beteiligt.

Die Gemeinde Gundremmingen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... den Bebauungsplan "Solarpark Gundremmingen" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

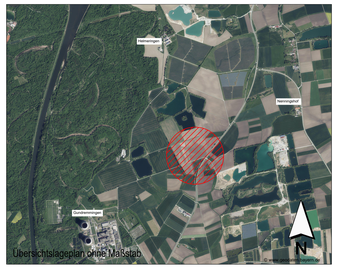
Gemeinde Gundremmingen, den ..... (Siegel) .....
Tobias Bühler, Erster Bürgermeister

Der Bebauungsplan "Solarpark Gundremmingen" mit seinen Bestandteilen A (Planzeichnung), B (Textliche Festsetzungen und Hinweise) und C (Begründung mit Umweltbericht) in der Fassung vom ..... wurde ausgefertigt am .....

Gemeinde Gundremmingen, den ..... (Siegel) .....
Tobias Bühler, Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan "Solarpark Gundremmingen" wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan "Solarpark Gundremmingen" mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde Gundremmingen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Gundremmingen, den ..... (Siegel) .....
Tobias Bühler, Erster Bürgermeister



INDEX C

INDEX B

INDEX A

PROJEKT

Bebauungsplan
"Solarpark Gundremmingen"

AUFTRAGGEBER

Gemeinde Gundremmingen
Rathausplatz 1
89355 Gundremmingen

PLANER

Kling Consult GmbH
Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART

Teil A: Planzeichnung
Entwurf i. d. F. vom 13. November 2025

BEARBEITET:	KKO	03.11.2025
GEZEICHNET:	ZE	03.11.2025
GEPRÜFT:		
MAßSTAB:	1 : 2000	

6159-405-KCK

Druckdatum: 03.11.25
DIN A1 (1188x841mm = 1:1 m²)
Dateiname: 6159-405-KCK-BP_PVA_Gundremmingen_Lauingen_BW1000_TECHNK_40003_TRAUNUNGSTEIL BP_Teil_A_Plan_E_Gundremmingen-Lauingen.dwg Layout: A0