

B 10 Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom _____ die Aufstellung der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Biogasanlage und landwirtschaftlicher Betrieb Gundremmingen“ beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Biogasanlage und landwirtschaftlicher Betrieb Gundremmingen“ in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.

3. Die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplans Nr. 25 „Biogasanlage und landwirtschaftlicher Betrieb Am Brand“ in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.

4. Die Gemeinde Gundremmingen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ den Bebauungsplan 1. Änderung und Erweiterung „Biogasanlage und landwirtschaftlicher Betrieb Gundremmingen“ gem. §10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

Gundremmingen, den _____ (Siegel)

.....
Tobias Bühler, 1. Bürgermeister

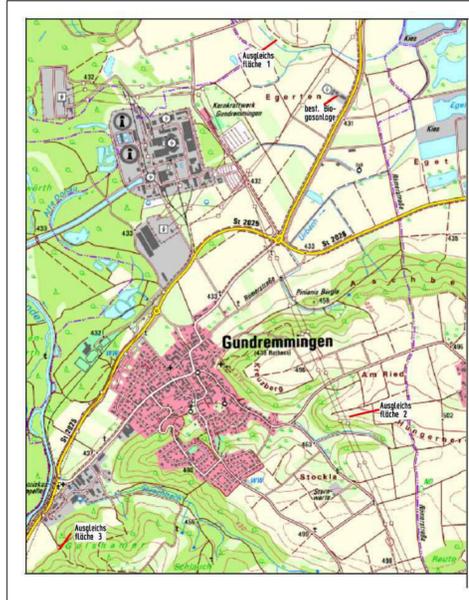
5. Ausgefertigt
Gundremmingen, den _____ (Siegel)

.....
Tobias Bühler, 1. Bürgermeister

6. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan 1. Änderung und Erweiterung „Biogasanlage und landwirtschaftlicher Betrieb Gundremmingen“ wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan 1. Änderung und Erweiterung „Biogasanlage und landwirtschaftlicher Betrieb Gundremmingen“ mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan Nr. 25 ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Gundremmingen, den _____ (Siegel)

.....
Tobias Bühler, 1. Bürgermeister



Übersicht Ausgleichsflächen ohne Maßstab

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung

SO Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung „Biogasanlage und landwirtschaftlicher Betrieb“, §11 BauNVO

SO 2 Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung Betriebsleiterwohnhaus

Mass der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB, §§19-21 BauNVO)
0,8 Grundflächenzahl

Bauweise (§9 Abs. 1 BauGB, §§22, 23 BauNVO)
a abweichende Bauweise
o offene Bauweise

Verkehrsflächen
Wirtschaftsweg/
öffentliche Verkehrsfläche

Grünflächen
Private Grünfläche „Eingrünung“ (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Pflanzgebot (§9 Abs. 1 Nr. 25a), entsprechend Satzung B.8.1

Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung

Häusliches Abwasser: Kleinkläranlage
Verunreinigtes Regenwasser von den Fahrflächen u.dgl.: Einleitung in die Biogasanlage
Regenwasser der Dachflächen: Muldenversickerung in den Grünflächen
Wasserversorgung: private Brunnen

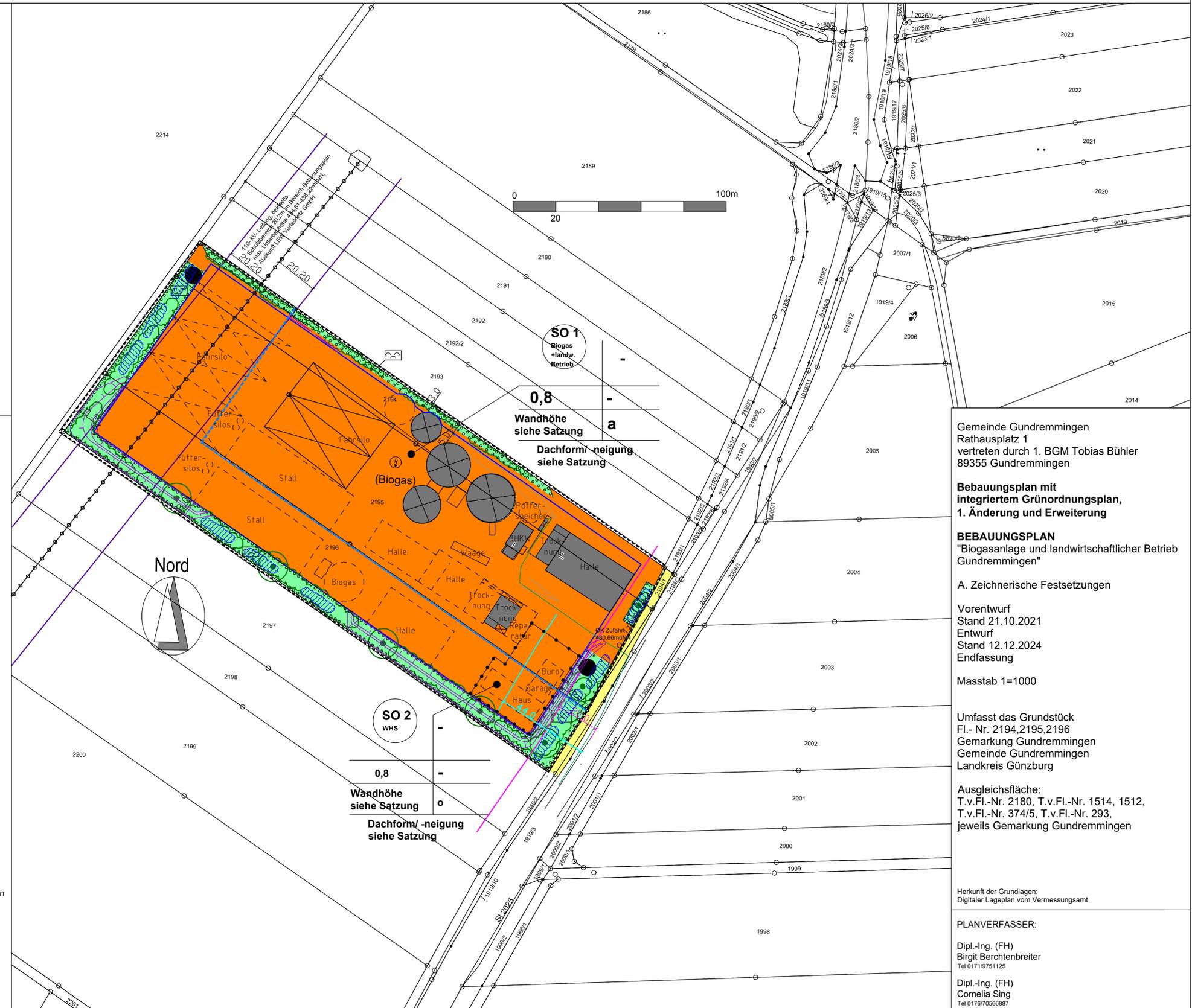
Sonstige Planzeichen
12,55 Masslinien in m

Baugrenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
Löschbrunnen
Massnahmen für den Havariefall
Abstandslinie für erforderliche Lärmschutzmassnahmen

HINWEIS:
Die Satzung enthält weitere Festsetzungen!

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Flurstücksgrenzen mit Flurnummer
Bestehende Gebäude/ best. Biogasanlage
geplante Erweiterungen
20m anbaufreie Zone der Staatsstraße
110- kV- Leitung, beidseits
Schutzbereich 20,2m im Bereich Bebauungsplan
max. Unterbauhöhe 434,81-436,22müNN,
Auskunft LEW Verteilnetz GmbH
20kV Leitung, beidseits 1m Schutzbereich
bisheriger Geltungsbereich



Gemeinde Gundremmingen
Rathausplatz 1
vertreten durch 1. BGM Tobias Bühler
89355 Gundremmingen

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan, 1. Änderung und Erweiterung

BEBAUUNGSPLAN
"Biogasanlage und landwirtschaftlicher Betrieb Gundremmingen"

A. Zeichnerische Festsetzungen

Vorentwurf
Stand 21.10.2021
Entwurf
Stand 12.12.2024
Endfassung

Masstab 1=1000

Umfasst das Grundstück
Fl.- Nr. 2194,2195,2196
Gemarkung Gundremmingen
Gemeinde Gundremmingen
Landkreis Günzburg

Ausgleichsfläche:
T.v.Fl.-Nr. 2180, T.v.Fl.-Nr. 1514, 1512,
T.v.Fl.-Nr. 374/5, T.v.Fl.-Nr. 293,
jeweils Gemarkung Gundremmingen

Herkunft der Grundlagen:
Digitaler Lageplan vom Vermessungsamt

PLANVERFASSER:
Dipl.-Ing. (FH)
Birgit Berchtenbreiter
Tel 0171/9751125
Dipl.-Ing. (FH)
Cornelia Sing
Tel 0176/7056887