

# DORFERNEUERUNG GUNDREMMINGEN

---



# LEITBILD

---

# LEITBILD ALLGEMEIN



Die Erstellung eines Leitbildes ist der erste Schritt einer **aktiven Zukunftsplanung**, in der die langfristig gewünschte Entwicklungsrichtung der Gemeinde festgelegt wird. Ein Leitbild entwickeln heißt demnach, ein visionäres Bild über einen gewünschten, in der Zukunft liegenden Zielzustand zu entwerfen („Wer wollen wir sein?“).

Leitbilder dienen der Motivation aller Gemeindemitglieder und der Identifikation mit dem Heimatort. Entscheidend dabei ist, dass die Leitbildinhalte nicht nur dokumentiert, sondern von den „Akteuren“ der Gemeinde vorgelebt werden.

Das Leitbild einer Gemeinde sollte auch nach außen - über die Gemeindegrenzen - dargestellt werden. Ein konsequent gepflegtes Leitbild kann zu einer hohen Akzeptanz und Anerkennung führen, die ein Schlüssel zu besserem Erfolg innerhalb der Gemeinde sein kann.

Ein Leitbild gibt also die Richtung vor, in die das Dorf sich in den nächsten Jahren und Jahrzehnten entwickeln soll. Diese Richtung soll nicht ohne Not verlassen werden; sie soll in diesem Sinne bindend sein für Gemeinde und Bürgermeister.

Ein Leitbild soll für die Gemeinde bei künftigen Planungen folgende Funktionen erfüllen:

- **Orientierung** (am Leitbild)
- **Koordination** (auf ein gemeinsames Ziel)
- **Motivation** (zum Mitgestalten und Handeln)
- **Legitimation** (zum Handeln)

Der Zeithorizont des Leitbildes beträgt im Idealfall 25 bis 50 Jahre, es sollte aber in regelmäßigen Abständen (alle 5 Jahre) überprüft werden.



Die Gemeindeentwicklung anhand eines Leitbildes zu steuern, bringt einen tief greifenden **Perspektiven- und Handlungswechsel** mit sich:

Bisher wird in den meisten Fällen problemorientiert gehandelt, d.h. dass die in der Gegenwart auftretenden Probleme zu lösen sind, deren Ursachen jedoch in der Vergangenheit zu finden sind („Reparatur“).

Die Leitbildorientierung stellt eine völlig andere Vorgehensweise dar, bereits heute werden neue und visionäre Maßnahmen getätigt. Somit wird die Gegenwart zu einem aktiven Gestaltungszeitraum, in ihr müssen die grundlegenden Weichenstellungen in der Weise vorgenommen werden, dass der gewünschte Leitbildzustand auch erreicht wird.



# WORKSHOP IN WEYARN



Auf der Suche nach dem Leitbild für Gundremmingen besuchten am Freitag, den 01. Oktober 2004 rund 15 BürgerInnen und Gemeinderatsmitglieder die Gemeinde Weyarn in Oberbayern, um sich dort von der örtlichen Dorfentwicklung und Leitbild-Umsetzung informieren und inspirieren zu lassen. Herr Bürgermeister Pelzer und Frau Benda stellten in eindrucksvoller Weise den Prozess der Dorferneuerung Weyarn von der Bestandsaufnahme über die Leitbildfindung bis zur Maßnahmenumsetzung vor.

Beeindruckt von der Konsequenz der Dorfentwicklung Weyarn wurde am Samstag mit neuer Energie an der Leitbilderstellung für das eigene Dorf gearbeitet.

Auf der Grundlage einer bestehenden Maßnahmenauflistung wurden notwendige Maßnahmen ergänzt und in Themengruppen zusammengefasst.

Diese Gruppierung diente dazu, konkrete Zielvorstellungen für die zukünftige Gemeindeentwicklung zu den einzelnen Themen auszuformulieren und letztendlich ein Leitbild zu entwickeln.

Am Ende des Workshops galt es, Zukunftsvisionen für Gundremmingen zu entwickeln, die momentan vielleicht nicht alle realisierbar erscheinen, dennoch die Wünsche der Bürger verdeutlichen können.





# LEITBILD DORFERNEUERUNG



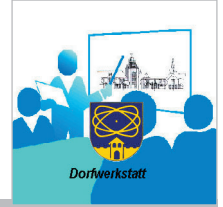
**Wir wollen GEMEINSAM mit der Gemeinde, dem Gemeinderat und unter Einbeziehung der Vereine und Bürger unsere Zukunft in Gundremmingen gestalten.**

Um dieses Ziel zu erreichen, müssen wir:

- in größtmöglicher Offenheit und gegenseitiger Achtung MITEIN-ANDER arbeiten,
- den Informationsfluss untereinander verbessern,
- die Eigenverantwortung der Vereine und Bürger fördern.



# LEITBILD DORFGESCHICHTE



## Die Geschichte Gundremmingsens soll für alle Bürger erlebbar werden.

Um dieses Ziel zu erreichen, wollen wir:

- die Geschichte im ganzen Dorf sichtbar machen (Geschichtslehrpfad, Tafeln),
- die Bürger für die Geschichte interessieren und informieren (Dorfspaziergänge, Dorfchronik, Heimatmuseum),
- die historische Substanz des Dorfes erhalten (Schwäbische Bauweise, Feldkreuze, alte Grabsteine).



## **Gundremmingen soll für alle Generationen miteinander eine lebendige Heimat sein.**

Um dieses Ziel zu erreichen, wollen wir:

- die Dorfgemeinschaft durch Veranstaltungen der Vereine fördern,
- die Jugend im Dorf halten,
- Betreuungsmöglichkeiten für ältere und behinderte Mitbürger im Dorf schaffen,
- das Dorfzentrum als Begegnungspunkt umgestalten.







## Der ländlich geprägte Charakter des Dorfes soll auch in Zukunft erhalten bleiben.

Um dieses Ziel zu erreichen, wollen wir:

- die Landwirtschaft als Partner verstehen und akzeptieren,
- die Direktvermarktung unserer landwirtschaftlichen Produkte fördern,
- eine naturverträgliche Landwirtschaft in Klein- und Mittelbetrieben weiterentwickeln,
- landwirtschaftliche Gebäudesubstanz - unabhängig von der Nutzung - erhalten,
- überzeugen, dass ein harmonisches Miteinander erwerbsmäßiger Landwirtschaft und Erholungssuchender in der Flur erwünscht ist und mit gegenseitiger Rücksichtnahme erreicht werden kann,
- eine Stärkung der Landwirtschaft durch eine zukunftsorientierte Flächenneuordnung mit einem entsprechend ausgebauten Wegenetz.







## Die Natur Gundremmingsens soll in ihrer Vielfalt erhalten und geschützt werden.

Um dieses Ziel zu erreichen, wollen wir:

- die Natur dem Bürger näher bringen (Naturlehrpfad, Flurtafeln, Veranstaltungen),
- die Grünstrukturen im Dorf und an den Ortsrändern erhalten bzw. ausbauen,
- eine extensive Nutzung der Wälder (Auwald) anstreben, Artenvielfalt im Gemeindewald fördern und private Waldbesitzer durch Fachkräfte beraten,
- den Flächenverbrauch und die Versiegelung durch Wohn- und Gewerbegebiete möglichst gering halten,
- große Eingriffe in den natürlichen Wasserhaushalt vermeiden,
- eine nachhaltige und zukunftsfähige Energieversorgung sichern,
- den Hochwasserschutz optimieren,
- die umgebenden Naturflächen gezielt für Erholungs- und Wandermöglichkeiten erschließen.



# LEITBILD SIEDLUNGSENTWICKLUNG



**Der dörfliche Charakter des Ortskerns soll erhalten und die Ortsmitte mit Leben erfüllt werden.**

Um dieses Ziel zu erreichen, wollen wir:

- einen Dorfmittelpunkt gestalten,
- attraktiven Wohnraum im bestehenden Dorfgebiet schaffen,
- die Ortsmitte mit Geschäften beleben,
- Kleingewerbe sowie Dienstleistungsbetriebe im Dorf und großes Gewerbe außerhalb des Ortes ansiedeln,
- eine Siedlungspolitik betreiben, die dieses Ziel unterstützt (rechtliche Rahmenbedingungen).



# LEITBILD ÖFFENTLICHER RAUM



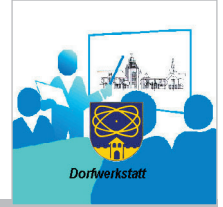
**Die Straßen, Wege und Plätze sollen dorfgerecht und bürgerfreundlich gestaltet werden.**

Um dieses Ziel zu erreichen, wollen wir:

- das Straßen- und Wegenetz bedarfsgerecht gestalten und unnötige Versiegelungen vermeiden,
- die Verkehrssicherheit erhöhen,
- die Ortseingänge attraktiver gestalten,
- die Straßenraumgestaltung unter Einbeziehung der Bürger verbessern (Vorgartengestaltung, Grünflächen-Patenschaften).
- die öffentlichen Einrichtungen und Anlagen auf die Zukunft ausrichten.







## **Gundremmingen soll eigenständig bleiben und die wesentlichen Grundversorgungen sicherstellen.**

Um dieses Ziel zu erreichen, wollen wir:

- Einrichtungen/Geschäfte zur Grundversorgung der Bürger sicherstellen und neu ansiedeln,
- den Grundschulbetrieb im Ort erhalten,
- kulturellen Einrichtungen in der Gemeinde erhalten und fördern,
- gemeinsame, kostensparende Lösungen innerhalb der VG suchen.



**Die finanziellen Möglichkeiten Gündremmingens sollen auch für die nachfolgenden Generationen erhalten werden.**

Um dieses Ziel zu erreichen, wollen wir:

- eine nachhaltige Finanzpolitik betreiben (Erhalt der Vermögensverhältnisse),
- eine Optimierung der Einnahmen und eine Kostenminimierung in allen kommunalen Einrichtungen anstreben,
- langfristige Verbindlichkeiten (Schulden) vermeiden.



# Gemeinderatsbeschluss zum Leitbild



Auf seiner Sitzung am 07.06.2005 hat der Gemeinderat Gundremmingen folgenden Beschluss gefasst:

**Der Gemeinderat Gundremmingen spricht sich für das im Rahmen der Dorferneuerung erarbeitete Leitbild aus. Die dort formulierten Gedanken und Ziele sollen in künftige Entscheidungsfindungsprozesse mit einfließen. Der Dorferneuerungsprozess ist für die Entwicklung der Gemeinde wichtig und soll auch in Zukunft vorangetrieben werden.**





**Verfasser:** **Architekturbüro Kern**  
Fürst-Fugger-Straße 3  
87727 Babenhausen

**Tel:** 08333 / 9217-0  
**Fax:** 08333 / 9217-20  
[info@architekt-kern.de](mailto:info@architekt-kern.de)

**Bearbeitung:** **Dipl.-Ing. (FH) Maren Landwehr**